

Бюджетное профессиональное образовательное учреждение Вологодской области «Великоустюгский многопрофильный колледж» (БПОУ ВО «ВУМК»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Башкина Андрея Ивановича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом № 398 Департамента образования Вологодской области от 12.02.2018г., и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Законный представитель Нанимателя», заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития колледжа, расположенного по адресу: 162394, Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. _____, д. _____.
2. Жилое помещение принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления.
3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания; на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2) на пользование личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, Интернет и иными услугами, не связанными с образовательным процессом, на основании отдельно заключенного договора за дополнительную оплату услуг.
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению, а также соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка студенческого общежития; беречь имущество общежития, в т.ч. окна.
 - 2) обеспечивать сохранность жилого помещения, сохранность системы автоматизированной пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, СКУД. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 3) поддерживать надлежащее состояние (чистоту и порядок) жилого помещения, помещений кухонь; соблюдать график дежурств, добросовестно выполняя обязанности дежурного; участвовать в генеральной уборке жилого помещения, в косметическом ремонте жилого помещения по окончании учебного года;
 - 4) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги: ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в размере 700 (семьсот) руб. 00 коп. в месяц;
 - 5) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 6) переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю. Не пытаться самостоятельно устранять неисправности.
 - 8) в случае причинения Нанимателем ущерба имуществу Наймодателя (порча жилого помещения, мебели, оборудования, инвентаря, постельных принадлежностей) Наниматель и (или) Законный представитель Нанимателя обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме в 3-х дневный срок.
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Соблюдать тишину в ночное время (с 22.00 до 6.00);
 - 10) участвовать в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории общежития;
 - 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 1 (одного) дня Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
8. **В общежитии строго запрещено** хранение и распитие спиртных напитков; нахождение в алкогольном или наркотическом опьянении; хранение и курение табака (в том числе кальяна и электронных сигарет, парение вейпа); хранение и употребление наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии.
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой, Интернет и иными услугами, не связанными с образовательным процессом, на основании отдельно заключенного договора за дополнительную оплату услуг.
- 4) представители Наймодателя (администрация колледжа, заведующая общежитием, старший воспитатель, воспитатели) вправе осуществлять проверки жилого помещения, занимаемого Нанимателем, как в присутствии Нанимателя, так и в его отсутствие, с целью контроля соблюдения Нанимателем Правил проживания в общежитии, сохранности имущества Наймодателя, санитарного и технического состояния помещения, выявления фактов хранения Нанимателем запрещенных веществ и предметов.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. За сохранность документов, денег, драгоценностей Нанимателя, находящихся в жилой комнате, Наймодатель ответственности не несет.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 1 (одного) дня.

V. Иные условия

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, третий передается в Управление Федеральной миграционной службы по Вологодской области.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» _____ / _____ /
(подпись нанимателя) (расшифровка подписи)

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» _____ / _____ /
(подпись законного представителя) (расшифровка подписи)

Наймодатель	Наниматель	Законный представитель Нанимателя
БПОУ ВО «ВУМК»	ФИО _____ _____	ФИО _____ _____
Юридический и почтовый адрес: 162394, Вологодская область, г. Великий Устюг, ул. Кузнецова, д. 2. Тел./факс: (81738) 2-15-92/ 2-24-72 Электронная почта: vumk@vumk.ru ИНН 3526023912 КПП 352601001 Банковские реквизиты: р/с 03224643190000003000 в Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда БИК ТОФК 011909101 к/с 40102810445370000022 л/сч 006.20.077.1 Департамент финансов Вологодской области КБК 0000000000000000130, тип средств 02.01.00 ОГРН 1093538000049 ОКВЭД 85.21 ОКПО 89845242 ОКТМО 19514000	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ _____
	Адрес регистрации _____ _____	Адрес регистрации _____ _____
	Место жительства _____ _____	Место жительства _____ _____
	Дата рождения _____ Место рождения _____	Дата рождения _____ Место рождения _____
	Телефон _____	Телефон _____
Директор _____/_____/_____ М.П.	Наниматель _____/_____/_____ М.П.	Законный представитель _____/_____/_____ М.П.

